



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 1. juni 2017

Mødetidspunkt: 13:30 - 17:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Kathrine Kristensen Kielgast



Indholdsfortegnelse

	Side
1054. Godkendelse af dagsorden.....	2322
1055. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten	2323
1056. Målsætninger for AFLD I/S.....	2325
1057. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune.....	2327
1058. Kommuneplan 2017.....	2329
1059. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd.....	2334
1060. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum	2336
1061. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum	2338
1062. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg	2340
1063. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup	2342
1064. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder	2344
1065. Projektændring fra cykelsti til cykelbaner ved Janderup	2348
1066. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup	2350
1067. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Udvalget for Plan og Teknik.....	2352
1068. Tekniske tilretninger til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik.....	2354
1069. Orientering om Direktionens effektiviserings- og prioriteringskatalog - Udvalget for Plan og Teknik.....	2356
1070. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik.....	2357
1071. Ansøgning. Motel ved Nygaards Afrika, Lydum	2359
1072. Ansøgning. Tagterrasse på Stæhrsvej 8, Blåvand.....	2361
1073. Ansøgning. Tagterrasse på Sønder-Vasevej 30, Blåvand	2363
1074. Projektforslag. Stedet Tæller - Henne Strand.....	2365
1075. Fældning af træer i plantebælte ved Nøddelunden, Varde.....	2368
1076. Samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden	2370
1077. O Status på grøn ordning og revideret tidsplan	2373
1078. O Vandrådsarbejdet 2017	2375
1079. Opfølgning på visionsdialog 2017.....	2377
1080. Lukket - Operation Engsnarre - muligt EU-projekt.....	2379
1081. Lukket - Gensidig orientering	2380
1082. Sager til kommende udvalgsmøder	2381



Bilagsliste	2382
Underskriftsblad	2385



1054. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11884

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.



1055. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten

Dok.nr.: 13974
Sagsid.: 15/4846
Initialer: cali
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 om separatkloakering af Orten. Forslaget har været i høring i 8 uger. På baggrund af en afgørende indsigelse, har forslaget efter en revidering været i en ny høring på 8 uger.

Der er indkommet 6 bemærkninger til forslaget i den første høring og yderligere 2 bemærkninger i den anden høring. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse findes i bilag.

To borgere udtrykker, at de har faskiner på deres ejendom.

Tre borgere udtrykker, at de leder tag- og overfladevand til Marie Bæk (Marie/Grydvadmølle/Orten Bæk)

En henvendelse handler om problemer med oversvømmelser på egen matrikel. Samme borger leder også vand til Marie Bæk og foreslår en alternativ placering af regnvandsbassinet.

En henvendelse er fra ejeren af den matrikel, hvor bassinet skal placeres. Der ønskes en alternativ placering af bassinet.

Arkæologi Vestjylland ønsker forundersøgelser i området, hvor bassinet skal placeres.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har i samarbejde med DIN Forsyning A/S undersøgt muligheden for en alternativ placering af regnvandsbassinet.

Der er fundet en ny placering på matr.nr. 5bg i stedet for matr.nr. 5c, Orten, Varde Jorder.

Begge matrikler ejes af samme lodsejer, men forvaltningen vurderer, at der ikke kan findes andre placeringer af bassinet.

Den nye placering har været i høring hos lodsejeren i samme periode som de øvrige berørte borgere i Orten. Han er ikke kommet med indsigelser i anden høringsperiode, men han ser helst, at bassinet ikke placeres på nogen af hans matrikler. Lodsejeren kan dog bedre acceptere den nye placering end den først foreslåede.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse



Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75391/17
2	Åben	Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	75395/17
3	Åben	Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf	75400/17
4	Åben	Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf	75407/17
5	Åben	Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75953/17
6	Åben	Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf	75988/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1056. Målsætninger for AFLD I/S

Dok.nr.: 14142
Sagsid.: 15/13172
Initialer: lund
Åben sag

Sagsfremstilling

AFLD I/S er et resultat af fusionen af ESØ 90 I/S og Østdeponi, og det har opstillet et sæt målsætninger og tilhørende læsevejledning, som er godkendt på bestyrelsesmøde 8. februar 2017.

Bestyrelsen besluttede at sende målsætninger og læsevejledningen til ejerkommunerne med opfordring til politisk godkendelse. Forslaget til målsætninger, læsevejledning og forslag til sagsfremstilling fra AFLD I/S er vedhæftet.

Forvaltningens vurdering

Læsevejledningen uddyber de fastsatte målsætninger og fortolker således meningen med de enkelte målsætninger.

Forvaltningen vurderer, at forslag til AFLD I/S' målsætninger og læsevejledning er et godt og gennemarbejdet bud på rammerne for selskabets arbejde.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er indarbejdet i målsætningerne, at AFLD I/S skal arbejde inden for rammerne af ejerkommunernes affaldsplaner, og selskabet skal medvirke til at opnå de heri stillede miljømål. Dermed skal selskabet arbejde for en optimal udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

Dette er i overensstemmelse med Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Forslag til fælles sagsfremstilling vedr_ AFLD målsætninger.docx	76445/17
2	Åben	Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf	76444/17
3	Åben	Målsætninger for AFLD.pdf	76442/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til målsætninger, læsevejledning og AFLD I/S' sagsfremstilling godkendes.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1057. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune

Dok.nr.: 14115
Sagsid.: 15/3005
Initialer: rema
Åben sag

Sagsfremstilling

Det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune har ikke hidtil været omfattet af aftalen med Energnist I/S. I stedet er affaldet blevet bortskaffet via AFLD I/S til alternative forbrændingsanlæg.

Tidligere har det været billigere at bortskaffe affaldet på alternativ vis, men det er det ikke længere.

Energnist I/S har på bestyrelsesmøde 5. april 2017 fastlagt præmisserne for, at de kommuner, som ikke har hele oplandet med i Energnist, kan indtræde med resten af kommunens opland i Energnist.

Udvalget for Plan og Teknik har i 2012 godkendt, at affaldet principielt overføres til Energnist (L90), men at det først sker, når Energnist har tilstrækkelig forbrændingskapacitet.

Forslaget har været i høring ved Din Forsyning A/S, som ikke har kommentarer hertil.

Der skal ske en indbetaling af ca. 250.000 kr. til Energnist I/S til udligning af reservepuljen. Beløbet skal betales af Din Forsyning A/S.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at samle hele kommunens forbrændingsegne affald under Energnist, fordi Energnist er kommunens forbrændingsselskab.

Konsekvens i forhold til visionen

Kørsel med det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune til Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Esbjerg giver klart den korteste kørselsafstand og mindste miljøbelastning. Det er dermed i fuld overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Varde Kommunes delopland udenfor Energnist.pdf

74101/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune overfører det forbrændingsegnete affald fra gl. Helle Kommune til Energnist I/S fra 1. januar 2018.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1058. Kommuneplan 2017

Dok.nr.: 14169
Sagsid.: 15/1969
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring fra 23. januar til 31. marts 2017. Planen er generelt blevet godt modtaget, og der er i alt indkommet 23 bemærkninger til planen. Syv handler om den ændrede planlægning for store vindmøller.

Der har været afholdt tre offentlige møder med temaerne:

- Bæredygtig Energiplanlægning
- Erhverv, Turisme og Byudvikling
- Grønt Danmarkskort, Naturpolitik og Friluftstrategi

Debatten på møderne drejede sig mest om mødernes primære emner og arbejdet med udviklingsplaner, hvor der specielt ved borgermødet om naturpolitik og friluftstrategi var en livlig debat.

I høringsperioden har forvaltningen ført drøftelser med de statslige myndigheder, herunder Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen skal sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de statslige interesser. Drøftelserne har primært drejet sig om behovet for både nyudlæg og eksisterende arealudlæg til byvækst samt retningslinjerne for kystlandskabet. Dernæst er der forhandlet supplerende præciseringer til retningslinjer og kortmaterialer og supplerende redegørelser. På tre områder er der ikke opnået enighed mellem forvaltningen og Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har efterfølgende fremsendt indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2017 for nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) samt formuleringer af retningslinjer for kystlandskab.

Erhvervsstyrelsen har med brev af 15. maj 2017 tilkendegivet, at kommuneplanen kan vedtages endeligt under forudsætning af, at nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) udgår, og at retningslinjer for kystlandskab ændres.

Oversigt over ændringer ved endelig vedtagelse af kommuneplan 2017 indeholder en beskrivelse af de ændringer, der er et resultat af forhandlinger med de statslige myndigheder, ophævelse af indsigelser og kvalitetssikring.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag tilgængelige på kommunens hjemmeside, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>

Forvaltningens vurdering

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af de overordnede myndigheder, borgere og interesseorganisationer.

Seks bemærkninger er kommet fra borgere, som bor nær vindmølleområdet ved Ovnbøl. De er alle imod yderligere opstilling af vindmøller i deres lokalområde. Wind Estate har indsendt bemærkning, blandt andet om beslutningen om indførelsen af bestemmelserne om skriftlig lokal opbakning på 95 % til vindmølleprojekter. Wind Estate mener, at det strammede krav om opbakning i for høj grad vil begrænse kommende vindmølleprojekter.



Derudover indeholder de indkomne bemærkninger bekymringer som følge af udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort og få spørgsmål om rammeudlæg/ændringer og indhold i rammebestemmelser.

Blandt bemærkningerne om nye arealudlæg/-ændringer findes en bemærkning mod udlæg af ny sommerhusramme inden for eksisterende ramme syd for Meny i Blåvand, hvor man fra matrikelejers side ønsker muligheden for at udvide parkeringsarealet ved Meny.

Derudover er der modtaget bemærkning mod udpegning af matr.nr. 55dr i Blåvand øst til rekreativt rammeområde i sommerhuszone.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ændringer, som på baggrund af forhandlinger med statslige myndigheder, aftalenotat med Erhvervsstyrelsen, frafald af indsigelse fra Erhvervsstyrelsen samt de indkomne bemærkninger og redaktionelle ændringer, der indarbejdes i Kommuneplan 2017 ved den endelige vedtagelse, giver anledning til en fornyet høring.

Konsekvens i forhold til visionen

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I Kommuneplan 2017 videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

De foreslåede ændringer gennemføres uden fornyet høring, jf. planloven § 27, stk. 2.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i Kommuneplanen frem til Kommuneplanens vedtagelse, og

at det indstilles til Byrådet,

at Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes, og



at Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

- Målsætningen om, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For					x		
Imod	x	x	x	x		x	x
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag til tema 19:



Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Kjeld Anker Espersen fremsatte følgende ændringsforslag:

At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning med følgende tilføjelse:

"at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet."

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x		x	x
Imod							
Undlod					x		



Forvaltningens anbefaling er dermed vedtaget med ovennævnte tilføjelse.

Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,

at Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

at den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,

at Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og

at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.



1059. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd

Dok.nr.: 13760
Sagsid.: 16/1882
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 7. marts 2017 forslag til lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 15. marts til 10. maj 2017.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tankstation og vaskehal på hjørnet af Skadehøjvej og Søndermarksvej samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udvikle Hjertecenter Varde yderligere eller etablere erhverv i form af hotel, wellness og lignende. Gennem området udlægges en stamvej, der skal vejbetjene lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde mod øst.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne handler primært om beplantning, infrastruktur og støj. Forsvaret har gjort indsigelse mod lokalplanforslaget pga. lokalplanområdets placering inden for støjkonsekvensområdet omkring forsvarets skydebaner i Varde. Indsigelsen er dog trukket tilbage mod en mindre tilføjelse i lokalplanens bestemmelser. Ejer og ansøger har ikke haft bemærkninger til tilføjelsen.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

For at kunne overholde støjgrænserne er der indgået en aftale mellem forsvaret, ansøger og Varde Kommune om etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarets skydebane og en ligelig fordeling af udgifterne til disse. Forsvaret har 17. januar 2017 bekræftet, at de har påbegyndt projekteringen.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Varde Kommune og ansøger for at sikre, at udgifter til lysregulering, stamvej m.v. fordeles. Udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan 23.03.L05 er i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2017. Kommuneplanen skal vedtages endeligt før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Heri vurderes blandt andet, at det vigtigt at sikre forsvarets fortsatte brug af skydebanen, og samtidig er det vigtigt fortsat at kunne tilbyde attraktive boliggrunde i Varde Syd. Lokalplanens bestemmelse i forhold til krav om støjdæmpende foranstaltninger ved forsvarets skydebane vil derfor blive præciseret. Denne præcisering har medført, at forsvaret har trukket indsigelsen tilbage.



Det vurderes desuden, at det er vigtigt for trafikikkerheden og trafikafviklingen på Søndermarksvej, at der etableres et lyskryds på Søndermarksvej ved Plantagevej, ligesom det vurderes, at vejbetjeningen af området er hensigtsmæssig, som den er beskrevet i lokalplanen, fordi den på denne måde kan forsyne to boligområder på én gang.

Det forekommer hensigtsmæssigt at sænke farten på Søndermarksvej, og Varde Kommune vil derfor optage drøftelse med politiet om sagen, fordi det er politiet, der fastsætter fartgrænser og placering af byskilte.

Hjertecenter Varde er lukket i løbet af planprocessen, og derfor vurderes det, at anvendelsesmulighederne for dette delområde bør præciseres, så 'serviceerhverv' indgår som en mulighed for den fremtidige anvendelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

Retsgrundlag

Forslag til kommuneplan 2017
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale	83071/17
2	Åben Indsigelser samlet	83099/17
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	83079/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 23.03.L05 vedtages med de foreslåede ændringer,
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og
at udbygningsaftalen vedtages og offentliggøres sammen med lokalplanen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1060. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i
Billum**

Dok.nr.: 14165
Sagsid.: 17/5581
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017, som giver mulighed for at opføre bebyggelse på op til 10 m højde med en bebyggelsesprocent på 50 for et eksisterende erhvervsområde i Billum.

Det eksisterende rammeområde 04.01.E01 udlægger området til erhvervsområde, hvor der kan bygges op til 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom.

Med forslaget til kommuneplantillæg ændres den maksimale højde fra 8,5 til 10 m, og bebyggelsesprocenten øges fra 45 til 50. Øvrige bestemmelser og afgrænsning fastholdes. Med denne ændring vil højden og bebyggelsens omfang forøges i området.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Forslaget til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017 og Forslaget til Lokalplan 04.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til 10 m højde og med en bebyggelsesprocent på op til 50. Det vil muliggøre en mere fleksibel og hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forslaget til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf | 77621/17 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf | 84239/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere kommuneplantillægget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1061. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum

Dok.nr.: 14161
Sagsid.: 16/11168
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har ud fra et ønske fra to virksomheder i Billum udarbejdet et forslag til en lokalplan for et eksisterende erhvervsområde på ca. 4,6 ha i den sydvestlige del af Billum.

Det eksisterende erhvervsområde består af to virksomheder, et grønt beplantningsbælte og en tom erhvervsbyggegrund på ca. 11.300 m².

Forslaget til lokalplanen vil muliggøre bebyggelse på op til 10 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 50 for den enkelte ejendom.

Herudover fastlægger forslaget til lokalplanen retningslinjer for et princip for udstykning og matrikulære ændringer i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 04.01.E01 i Kommuneplan 2017. Bestemmelserne for rammeområdet giver i dag mulighed for bebyggelse på op til 8,5 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 45.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af to eksisterende lokalplaner: Lokalplan 02.C2.01 og lokalplan L 203, der begge giver mulighed for bebyggelse i op til 8,5 m højde og bebyggelsesprocenter på henholdsvis 45 og 33. De to eksisterende lokalplaner bliver afløst med den endelige vedtagelse af lokalplan 04.01.L03.

Lokalplanområdet ligger i kirkeomgivelserne til Billum Kirke, og delvist inden for kirkebyggelinjen, hvor der ikke må opføres bebyggelse højere end 8,5 m.

Der er i forbindelse med forslaget til lokalplanen udarbejdet en miljøscreening.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om et eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes ønske om at tilgodese og styrke udvikling af erhvervslivet i Varde Kommune.

Lokalplansforslaget muliggør en mere hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde med mulighed for at opføre bebyggelse med større potentiale for forskellige driftsmæssige funktioner.

Den eksisterende lokalplan L203 sætter begrænsninger i form af en bebyggelsesprocent på 33, hvilket fastlåser eksisterende virksomhed. Den eksisterende lokalplan 02.C2.01 udlægger desuden dele af området til centerformål. De tidligere planer for centerfunktionen er opgivet som følge af, at der ikke kunne etableres ny rundkørsel og dermed direkte adgang fra Vestkystvejen (Tarpbagevej).

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingsloven § 3, stk. 2.



Forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2017 skal vedtages inden forslag til lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf | 77618/17 |
| 2 | Åben Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf | 84153/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 04.02.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at Lokalplan L203 og 02.C2.01 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1062. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg

Dok.nr.: 14127

Sagsid.: 17/3652

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 01, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg øst for Lundtangvej 171, syd for Outrup.

Området anvendes i dag til landsbrugsformål i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Ca. 500 m vest for området ligger en minkfarm, øst for området et mindre område med let beplantning, mens der mod nord, syd og vest findes landbrugsjord i omdrift.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringsvar var en positiv tilkendegivelse, mens et andet var en oplysning om, at der ikke var bemærkninger. De indkomne bemærkninger handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde benævnt 17.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 15 m højde.

Området ligger blandt andet inden for landbrugslandskab, område til fælles biogasanlæg, område egnet til større husdyrbrug og særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er desuden delvist omfattet af forskellige grundvands- og drikkevandsinteresser.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Placering af et biogasanlæg dette sted er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af biogasanlæg, og det vil samtidig være i tråd med kommunens ønske om etablering af anlæg til energiforsyning fra vedvarende energikilder.

Forvaltningen vurderer, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at anlægget ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Det vurderes, at grundvandsinteresserne i området beskyttes i tilstrækkelig grad med krav til sikkerhedsforanstaltninger i anlægget.



Projektmagens ansøgning forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det først kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben Ideer og forslag samlet	65168/17
3	Åben Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas	87389/17
4	Åben Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 01 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1063. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup

Dok.nr.: 14130

Sagsid.: 17/3653

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at etablere et biogasanlæg syd for Outrup, øst for Lundtangvej 171, Outrup.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringssvar var en positiv tilkendegivelse, mens en anden oplyste, at de ikke havde bemærkninger. Bemærkningerne handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for at etablere et biogasanlæg i op til henholdsvis 8,5 og 15 m højde. Bygninger og anlæg skal holdes i afdæmpede farver og ikke-reflekterende materialer. Omkring anlægget etableres en lav jordvold som sikkerhedsforanstaltning mod udslip samt et beplantningsbælte, der mindsker den visuelle påvirkning af de omkringliggende områder.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Der er udarbejdet udkast til en udbygningsaftale med henblik på at sikre, at udgifter til nødvendig udvidelse af Lundtangvej fordeles mellem Varde Kommune og ansøger. Udbygningsaftalen skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Projektmagere ansøgning forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det først kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.



Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt VVM-bekendtgørelsen § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben	Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas	83462/17
3	Åben	Ideer og forslag samlet	65168/17
4	Åben	Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas	87370/17
5	Åben	Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at forvaltningen bemyndiges til at kvalificere lokalplanforslaget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 17.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1064. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder

Dok.nr.: 14170

Sagsid.: 17/5127

Initialer: stev_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 2. maj 2017 at igangsætte en temaplanstrategi for udpegning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

En eventuel tilladelse til nye udpegninger forudsætter en vedtaget planstrategi, der beskriver, hvordan egnede områder kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Det er et krav, at nye sommerhusområder ikke udpeges inden for områder med naturbeskyttelsesinteresser og landskabsinteresser, ligesom der ikke må udlægges i områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, klitfredningslinjen eller i §3 klitfredede områder. Derudover skal de placeres i sammenhæng med eksisterende sommerhusområder eller feriecentre med ferieboliger.

Som et led i strategien skal kommunerne gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Planstrategien handler derfor kun om temaerne kystturisme og nye sommerhusområder. I planstrategien fremgår det, at Byrådet bl.a. vil arbejde for en fortsat vækst i turismen samt udvikling af mere markedsrelevant overnatningskapacitet for at muliggøre de ønskede vækstrater. Sommerhuse er den foretrukne overnatningsform for områdets mange turister, og derfor ønsker Varde Kommune at fastholde og udvikle udbuddet af sommerhuse og fritidshuse, og Byrådet ønsker at arbejde for de nye muligheder for at udlægge nye sommerhusområder i tilknytning til eksisterende kystferieområder.

Temaplanstrategien indeholder forslag til udlæg af to nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ved henholdsvis Houstrup med op til 100 nye sommerhuse og ved Henneby med op til 250 nye sommerhuse.

Herudover er der foretaget vurderinger af yderligere to områder ved henholdsvis Jegum og Ho. Se bilag.

Tidsplan:

- Udarbejdelse af planstrategi: 5. april - 10. maj 2017
- Politisk behandling af forslag: 10. maj - 20. juni 2017
- Offentlig høring: 26. juni - 25. august 2017
- Politisk behandling af endelig planstrategi: 25. august - 3. oktober 2017

Ansøgning om udpegning af nye sommerhusområder skal fremsendes til Erhvervsministeren senest 15. oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at styrke og skabe yderligere vækst i kystturismen.



Forvaltningen har screenet for eksisterende ubebyggede sommerhusområder, der vil kunne tilbageføres, og konkluderet, at der ikke findes egnede arealer over 1 ha, som er minimumsgrænsen.

Sommerhusområde ved Henneby

Forvaltningen vurderer, at sommerhusområdet ved Henneby kan danne grundlag for et kommende attraktivt kystnært sommerhusområde. Henneby ligger i tilknytning til Henne Strand der på grund af sin turismemæssige volumen er udpeget som et af 20 særlige feriesteder i Danmark. Henne Strand har en attraktiv bymidte og gode adgangsforhold til stranden, der er den primære attraktion for områdets mange gæster.

Gæsteundersøgelser viser, at gæstetilfredsheden er høj, og mange af områdets gæster peger på den naturgenoprettede Filsø som et attraktivt besøgsål. Det nye sommerhusområde med ca. 250 sommerhuse, vil styrke grundlaget for yderligere vækst i en i forvejen stærk og attraktiv kystferieby.

Sommerhusområde ved Houstrup

Arealet ligger i umiddelbar tilknytning til feriecenteret Sea West, som har alle de nødvendige servicefaciliteter som restaurant, badeland og legeland. Arealet ligger mellem Nr. Nebel, der har et stærkt handelsliv, og Nymindegab, hvor museet formidler den lokale kulturhistorie både i byen og ved havnen. Et nyt sommerhusområde med ca. 100 sommerhuse vil desuden kunne medvirke til et mere bæredygtigt grundlag for feriecenteret i fremtiden.

Sommerhusområder ved Jegum og Ho

I området ved Jegum er der udlagt et rekreativt område med mulighed for opførelse af feriecenter og ferieboliger inden for kystnærhedszonen. Derudover er der øst for det eksisterende Jegum Ferieland uudnyttede arealer til sommerhuse på 17 ha. Området vurderes derfor at have en tilstrækkelig ledig kapacitet.

For området ved Ho vurderer forvaltningen, at de naturmæssige bindinger er omfattende. Inden for områdeafgrænsningen er der arealer, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt habitatdirektivet bilag IV.

På baggrund af ovenstående vurderer Forvaltningen, at disse arealer ikke vil leve op til forudsætningerne for ansøgningen om udpegning af nye sommerhusområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Med planstrategien for kystturisme lægges der op til en styrkelse og udvikling af kystturismen i Varde Kommune, og med nye sommerhusområder skabes der mulighed for, at flere vil have mulighed for at opleve kommunens unikke kyst og natur.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Temaplanstrategi skal sendes i offentlig høring i 8 uger jf. planlovens §23a, stk. 5.



Bilag:

1	Åben	Temaplanstrategi færdig	83636/17
2	Åben	Bilag til temaplanstrategi.pdf	83654/17
3	Åben	Miljøvurdering af planstrategi	87080/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til temaplanstrategien godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med baggrund i kommunens vision om 'Vi i Naturen' samt en reel mangel på egnede lokaliteter indenfor kystnærhedszonen, skal det indstilles, at Varde Kommune ophører med de igangværende bestræbelser på at få andel i den af staten udmeldte pulje på landsplan til 1.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge fremsatte følgende ændringsforslag:

Med hensigt blandt andet til at imødekomme et mindretal i udvalget, foreslås det, at Lønne området udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x	x		
Imod						x	x
Undlod							

Preben Friis-Hauges forslag blev vedtaget.



Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,
at Lønneområdet udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby, og
at Temastrategiplanen godkendes med denne ændring og sendes i 8 ugers høring.



1065. Projektændring fra cykelsti til cykelbaner ved Janderup

Dok.nr.: 14305

Sagsid.: 16/11035

Initialer: dagr_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015 at prioritere cykelsti langs med Nybrovej fra Janderup til Kærup til etablering i 2017. Den første del af strækningen udføres som en 2 minus 1 løsning (Janderup til ca. Hannevangvej) og resten til Kærup som cykelsti.

2 minus 1 løsning fra Janderup til lidt syd for Hannevangvej (ca. 1.200 m)

Eksisterende kørebanebredde varierer fra 5,4 til 6,9 m.

Eksisterende midterlinje fjernes, og der etableres en 30 cm bred punkteret kantlinje i begge sider af vejen med en fri afstand mellem linjerne på 3,5 meter. Længden af 2 minus 1 vej er valgt ud fra lovkravet om mødesigt, der ved 60 km/t er 150 m.

Overslagspris fra rådgiver er 50.000 kr.

Politiet har givet skriftlig samtykke til udførelse af 2 minus 1 vej.

Cykelsti på den resterende strækning til Kærup (ca. 1.000 m)

Rådgiver er kommet med 3 forslag:

- 1) 1,7 m enkeltrettet cykelsti adskilt fra vejen med grøft ved åben mark. Ved ejendomme føres stien ud til vejen og bliver adskilt med kantsten. Overslagspris 2,8 mio. kr., som er 0,8 mio. kr. over budget.
Forslaget er drøftet med politiet, og det er den bedste løsning trafikikkerhedsmæssigt, og samtidig den dyreste løsning.
- 2) 2,5 m dobbeltrettet cykelsti adskilt fra vejens østlige side med grøft ved åben mark. Ved ejendomme føres stien ud til vejen, reduceres i bredden til 2 m og adskilles fra vejen med kantsten, hvilket er tilfældet for en stor del af strækningen (600 m). Bredden på 2 m er under lovkravet på 2,5 m, og hvor der etableres med kantsten slækkes lovkravet, fordi det lovmæssigt kræver fysisk barriere.
Løsningen vil medføre en vejkrydsning ved stiens start og ophør til 2-1-vejen.
Overslagspris 2,0 mio. kr.
Forslaget er drøftet med politiet og de ønsker ikke denne løsning, fordi den indebærer to vejkrydsninger for cyklisterne på en relativt kort strækning (1.000 m). Desuden vil stien på størstedelen af strækningen blive udført under den lovmæssige minimumsbredde på 2,5 m.
- 3) 1,5 m cykelbane inkl. stribe adskilt fra vejen med 30 cm hvid stribe. Ved ejendomme udføres cykelbane i bredden 1,2 m inkl. stribe. Den vejledende minimumsbredde på cykelbane er 1,5 m. Overslagspris 2,0 mio. kr.
Forslaget er drøftet med politiet, og de har givet mundtlig samtykke til udførelse af 1,5 m cykelbaner der indsnævres til 1,2 m forbi ejendommene.

Forvaltningens vurdering

Forslag 1 (enkelttrettet cykelsti) overskrider det afsatte budget og forkastes alene af den grund. Hvis denne løsning foretrækkes, skal der anvises ekstra finansiering på ca. 0,8 mio. kr.



Forslag 2 (dobbeltrættet cykelsti) er trafiksikkerhedsmæssigt ikke fuldt forsvarligt, jf. politiets udtalelse.

Forslag 3 (cykelbaner) anses af forvaltningen for trafiksikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt, og politiet har givet samtykke til denne løsning. Derfor anbefaler forvaltningen denne.

Cykelbaner forebygger strækningssuheld, hvor lette trafikanter påkøres af motorkøretøjer bagfra eller frontalt. Etablering af cykelbaner langs veje i landområder antages generelt at reducere uheldsrisikoen for lette trafikanter med ca. 50 %, ifølge Vejdirektoratet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 2,0 mio. kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der etableres 2 minus 1 vej fra Janderup til lidt syd for Hannevangvej, og
at der på den resterende strækning til Kærup etableres cykelbaner, jf. forslag 3.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1066. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup

Dok.nr.: 14300
Sagsid.: 16/11035
Initialer: mgra
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at sikre cyklisterne langs med Nybrovej fra Janderup til Kærup.

På strækningen fra Janderup til lidt syd for Hannevangvej etableres 2 minus 1 vej og på resten af strækningen til Kærup etableres cykelbaner i begge sider af vejen.

Det kræver politiets samtykke, jf. færdselslove § 100. Politiet har givet skriftlig samtykke til etableringen af 2-1 vejen. Strækningen med cykelbaner er besigtiget af politiet, der har givet mundtligt samtykke (Skriftligt samtykke søges under projekteringen).

Der er til projektet bevilget 2 mio. kr.

Til cykelbanerne skal der eksproprieres jord fra lodsejere langs strækningen. Det tilstræbes at skabe lige vilkår for alle lodsejere, og der vil sideløbende med projekteringen blive afholdt møder med lodsejerne.

Ved en ekspropriation skal der afholdes en åstedsforretning. Her viser kommunen de berørte lodsejere, hvordan cykelbanen påvirker deres ejendomme, og kommunen forsøger at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå.

Åstedsforretningen skal ledes af et byrådsmedlem.

Byrådet træffer den endelige beslutning om ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10 – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til projektet.

Høring

Der holdes møder med lodsejere.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben EKS-G-Ekspropriationsforløb | 156890/16 |
| 2 | Åben EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation | 159285/16 |



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der indkaldes til åstedsforsretning,

og at det indstilles til byrådet,
at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedsforsretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.



1067. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 14184
Sagsid.: 17/3163
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2017.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for Udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Udvalget skal så vidt muligt selv finansiere eventuelt merforbrug inden for egne rammer, uanset om det skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2017 viser, at der er forbrugt 25,7 % af driftsbudgettet på samlet 124,4 mio. kr.

Aftaleholderne Vej og Park samt Teknik og Miljø har givet bemærkninger til driftsbudgettet i vedhæftede bilag.

Af budgettet vedrører 11,8 mio. kr. kollektiv trafik, som hører under aftaleholder Borgerservice. Der er ikke indhentet bemærkninger til denne del, fordi den følger kontrakt med Sydtrafik.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2017, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Vej og Park forventer et merforbrug på 2,4 mio. kr., heraf 1,8 mio. kr. på kontoafsnittet for gadelys.

Der er ikke opnået den forventede besparelse på vedligehold og elforbrug ved udskiftning af armaturer til LED. De sidste LED-armaturer er opsat sidst i året 2016 og Vej og Park følger udviklingen på disse konti og vil ved budgetopfølgning pr. 31. august 2017 komme med en ny vurdering af forbruget.

Desuden mangler der i 2017 indtægter for gadelys på private fællesveje.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Rapport - Budgetopfølgning 30.04.2017 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme.pdf | 79015/17 |
| 2 | Åben | Budgetopfølgning pr. 30.04.2017 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger | 73415/17 |
| 3 | Åben | Budgetopfølgning pr. 30.04.2017 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger | 74281/17 |
| 4 | Åben | Anlæg pr. 30.04.2017 Udvalget for Plan og Teknik | 80549/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



1068. Tekniske tilretninger til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 14335

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge budgetproceduren for budget 2018 skal udvalgene have behandlet tekniske ændringer senest den 16. juni 2017.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2018 er det vedtagne budget for 2017 korrigeret for ændringer på grund af blandt andet nye budgetforudsætninger, ny lovgivning og tidligere politiske ændringer.

De samlede tekniske tilretninger medfører på udvalgets område en forhøjelse af budgettet med 0,1 mio. kr., jf. bilag. Med de samlede ændringer kan budgettet for 2018 opgøres således:

Udgangspunkt – Vedtaget budget 2017	120,4
Tidligere politiske beslutninger	0,1
I alt budgetforslag 2018	120,5

Senere på året skal der indarbejdes evt. ændringer på baggrund af lov- og cirkulæreprogrammet, pris- og lønfremskrivning, samt efterfølgende ændringer som følge af et kommende budgetforlig.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Budgettilretninger 2018 - 2021 - Udvalget for Plan og teknik 43017/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigten over tekniske tilretninger til budget 2018 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



**1069. Orientering om Direktionens effektiviserings- og
prioriteringskatalog - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 14337

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetproceduren for 2018, at Direktionen skal udarbejde et effektiviserings- og prioriteringskatalog, der skal komme med forslag til finansiering for 40 mio. kr. årligt på serviceområderne, når det er fuldt indfaset i 2020. Derudover skal der findes 5 mio. kr. årligt på overførselsområdet.

Direktionen fremsendte 23. maj 2017 effektiviserings- og prioriteringskataloget til Byrådet.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå de relevante dele af kataloget for Udvalget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et stort pres på kommunens økonomi fremover, hvorfor der i de kommende budgetlægninger vil være behov at iværksætte tiltag, der kan forbedre budgettet og øge kassebeholdningen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



1070. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 13942
Sagsid.: 17/3788
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetproceduren for 2018 retningslinjerne for fremsendelse af nye ønsker til drifts- og anlægsbudgettet i det kommende budget.

Der er en række forhold, der medfører et stort pres på Varde Kommunes budget for 2018 og fremover. Varde Kommune ser ud til at få 30 mio. kr. mindre i udligning årligt, fordi indbyggertallet ikke længere er faldende. Desuden ser forslaget om et nyt skolebyggeri ud til at lægge et pres på budgettet. Endvidere medfører moderniserings- og effektiviseringsprogrammet, at Varde Kommune (netto) mister samlet set ca. 45 mio. kr. over de kommende fire år (fra 2018). Ovenstående forhold medfører, at hvis der ikke iværksættes markante tiltag i de kommende år, så vil kassebeholdningen blive negativ i 2019 og 2020.

Nye driftsønsker til budget 2018

Byrådet besluttede på baggrund af ovenstående, at hvis fagudvalgene har forslag til nye driftsønsker til budget 2018, skal disse ledsages af forslag til kompenserende besparelser inden for udvalgets område. Fristen for fremsendelse af Udvalgets forslag er senest den 16. juni 2017.

Indtil videre er der ikke modtaget nye driftsønsker på Udvalgets område.

Anlægsønsker til budget 2018

Budgetproceduren lægger også op til et "anlægsstop" således, at udvalgene ikke kommer med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-2020. Det bemærkes desuden, at det formentlig vil blive nødvendigt at rykke en række af anlægsprojekterne i budgetaftalen for 2017-2020 til 2021 eller senere. I bilag er vist oversigt over allerede disponerede anlægsprojekter i 2018-2020, jf. budgetforliget for 2017-2020.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede 25. april 2017, at alle anlægsprojekter, der ikke er igangsat, skal udskydes til budgetkonferencen i september, hvor der skal tages stilling til, hvilke anlægsprojekter, der i givet fald skal udskydes.

Anlægsønsker for perioden 2018-2021 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter.

Udvalget har i møde 18. januar 2017 fremsendt ønske til budgetseminar om udskiftning af jernbaneoverkørsel ved Ndr. Boulevard. Herudover er der ikke indkommet nye ønsker.

Udvalget skal på møde den 1. juni 2017 prioritere budgetønsker til 2018-2021.

Forvaltningens vurdering

Imødekomme af anlægsønsker til budgetårene 2018, 2019, 2020 og 2021 forudsætter, at der sker finansiering ved ændring i prioriteringen af allerede disponerede anlægsønsker. En omprioritering vil være et politisk valg.

Forvaltningen vurderer derfor, at fremsættelse af anlægsønsker mest hensigtsmæssigt kan ske ved, at Udvalget orienteres om de ønskede anlægsprojekter, deres samlede økonomi og tidsmæssige udstrækning, men uden angivelse af årstal for opstart.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ
Kommunens budgetprocedure

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Disponeret anlægsbudget 2018-2021

60737/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at oversigt over anlægsprojekter oversendes til videre behandling på budgetseminar i september 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1071. Ansøgning. Motel ved Nygaards Afrika, Lydum

Dok.nr.: 14132

Sagsid.: 17/4167

Initialer: mars

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog 2. marts 2017 en ansøgning fra Niels Nygaard om etablering af et motel på 496 m² med 15-20 værelser. Motellet skal ligge på Nr. Lydumvej 110, 6830 Nr. Nebel.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme, men det ligger i landzone i landskabstypen overgangslandskaber og særligt værdifulde landbrugsområder.

Nærmeste nabobeboelse ligger mod vest ca. 100 m fra det ansøgte motel. Øvrige naboer er mod syd landbrugsareal i omdrift, mod øst et mindre markstykke og mod nord et skovareal på egen matrikel.

Det nye motel skal blive en del af Nygaards Afrika, som består af et jagtmuseum, en restaurant og selskabslokaler med musik og dans. Restaurant, festsal og konferencesal har plads til 350 personer. Mødelokale med udsigt har plads til 150 personer. Der er en scene til livemusik samt en 5.000 m² stenbelagt parkeringsplads med 200 parkeringspladser. På matriklen ligger også Lydum Fiskeland med salg af fisk og Lydum Fiskesø på ca. 3,2 ha.

Motellet skal opføres, så det kan anvendes til udlejning i forbindelse med selskaber, men også som udlejning til ferie. Der er indtil nu ikke udformet lokalplan for disse erhverv, men derimod har der hidtil været tale om landzonetilladelser.

Forvaltningens vurdering

Nyt bolig- og erhvervsbyggeri skal som udgangspunkt opføres inden for byzone eller udlagte rammeområder i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer.

Motellet ligger i tilknytning til aktivitet tilladt gennem landzonetilladelser. Det er forvaltningens vurdering, at et motel placeret i landzone er lokalplanpligtigt. Denne vurdering understøttes yderligere af, at de samlede aktiviteter i området med endnu en udvidelse får et omfang, der kræver en samlet planlægning, herunder at offentligheden inddrages.

Forvaltningen vurderer, at etablering af et motel har en indvirkning i form af flere gæster, mere trafik og mere aktivitet i området. I dag er der øget aktivitet og trafik især fredag og lørdag med selskaber.

Om overgangslandskaber beskriver Forslag til Kommuneplan 2017, at nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Området for det ansøgte motel kan visuelt betragtes fra omkringliggende dallandskaber.



Derfor skal en lokalplan for aktiviteterne ledsages af vilkår, som sikrer, at byggeriet udformes sådan, at de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke påvirkes utilsigtet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forslag til Kommuneplan 2017
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Situationsplan | 71754/17 |
| 2 | Åben Matrikelområde Nr. Lydumsvej 110 | 72294/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektet medtages på listen over lokalplaner til prioritering, og

at der fastsættes bestemmelser i en kommende lokalplan, så bebyggelsen kommer til at harmonere med landskabet/den eksisterende bebyggelse i arkitektur, herunder materialer og farver.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1072. Ansøgning. Tagterrasse på Stæhrsvej 8, Blåvand

Dok.nr.: 14227
Sagsid.: 17/3656
Initialer: morl
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 20. marts 2017 modtaget ansøgning om opførelse af tagterrasse på 45 m² på Stæhrsvej 8, 6758 Blåvand, jf. situationsplan.

I forbindelse med byggetilladelse til sommerhuset af 12. januar 2017 er der meddelt dispensation til taghældningen på de to mellembygninger efter høring.

Det oprindelige tegningsmateriale indeholdt tegninger med tagterrasse, men i tidlig dialog med ansøger gjorde forvaltningen ansøger opmærksom på, at et sådant byggeri ville blive betragtet som 2 fulde etager, hvilket ikke kunne forventes godkendt. Ansøger valgte derefter at fjerne tagterrassen.

I byggetilladelsen er der stillet vilkår om, "at de flade tage, hvortil der tildeles dispensation, ikke må bruges som opholdsareal".

Ejendommen er omfattet af en deklaration, som foreskriver, at "tagets vinkel med det vandrette plan skal være mindst 40° og højst 50°. Taget skal have farvekarakter som et ældre mørkt stråtag".

De øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR15 foreskriver et maksimalt etageantal på 1 og en maksimal højde på 5 m, jf. BR15 kap. 2.2.3.3. stk. 1.

Hvis der er krav om 40-55° taghældning, har det været praksis at tillade udnyttelse af tagetagen (1½ etage).

Ansøger meddeler at have kendskab til flere sommerhuse i området, som har altaner og tagterrasser.

Forvaltningens vurdering

I BR15 Bilag 1, B.1.1.6 stk. 2 fremgår det, at "ved opholdsarealer i bygningers tagetage eller på bygningens tag kan kommunalbestyrelsen efter et konkret skøn i det enkelte tilfælde beslutte, at altaner, terrasser og lignende opholdsarealer skal medregnes som en etage".

Tagterrassen adskiller sig både i omfang og udførelse. Forvaltningen vurderer, at sommerhuset vil fremstå som to fulde etager, jf. Håndbogen for bygningsmyndighed, og at det ansøgte kan derfor ikke godkendes.

Hvis Udvalget ønsker at give tilladelse til tagterrassen, vil sagen danne præcedens for tilsvarende sommerhuse i området.

Det har frem til 2008 været praksis at meddele tilladelse til åbne altaner og tagterrasser fra 2,5-12 m². Derudover er der kendskab til et sommerhus, hvor en åben altan er ca. 17 m², og et andet sommerhus, hvor der er tilladt 2 tagterrasser på 16 m² og 21 m².



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 13. februar 1970

Bygningsreglementet 2015

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis der gives tilladelse/godkendelse til det ansøgte, skal sagen i nabohøring for gener; indblik- og støjgener.

Bilag:

1 Åben Tegningsmateriale - Stæhrsvej 8

80666/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgning om 45 m² tagterrasse, fordi byggeriet fremtræder som 2 fulde etager.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1073. Ansøgning. Tagterrasse på Sønder-Vasevej 30, Blåvand

Dok.nr.: 14221
Sagsid.: 16/11653
Initialer: morl
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 21. oktober 2016 modtaget ansøgning om opførelse af sommerhus på Sønder-Vasevej 30, Blåvand. Sommerhuset er 267 m² med tre altaner og to kviste, som har flade tage samt en bygningshøjde på 6,67 m med stråtag, jf. facadetegning.

Projektets største altan vender mod syd og er 28 m², hvor den kvist som støder ud til altanen fortsætter ca. 1,2 m ud forbi ydervæggen og understøttes af altanen, jf. situationsplan og facadetegninger.

Under sagsbehandlingen har forvaltningen været positivt indstillet og villig til at imødekomme mange af ansøgers forhold, selvom flere forhold ikke stemmer overens med BR15. Størrelsen og udformningen af tagterrassen og huset har der dog ikke kunnet opnås enighed om.

Ejendommen er omfattet af en deklaration som foreskriver at tagets vinkel med det vandrette terræn skal være mindst 15° og højst 55°.

De øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR15 foreskriver et maks. etageantal på 1 og en maks. højde på 5 m, jf. BR15 kap. 2.2.3.3. stk. 1.

Hvis der er krav om 40-55° taghældning, har det været praksis at tillade udnyttelse af tagetagen (1½ etage).

Den 13. december 2016 blev der meddelt afslag, fordi byggeriets omfang fremstår som 2 fulde etager og derfor ikke overholder byggeretten.

Sagen blev ikke sendt i høring.

Forvaltningens vurdering

I BR15 Bilag 1, B.1.1.6 stk. 2 fremgår det, at "ved opholdsarealer i bygningers tagetage eller på bygningens tag kan kommunalbestyrelsen efter et konkret skøn i det enkelte tilfælde beslutte, at altaner, terrasser og lignende opholdsarealer skal medregnes som en etage".

Sommerhuset adskiller sig både i omfang og udførelse. Forvaltningen vurderer at sommerhuset vil fremstå som to fulde etager, jf. Håndbogen for bygningsmyndighed, og at det ansøgte derfor ikke kan godkendes.

Hvis Udvalget ønsker at give tilladelse til sommerhuset, vil sagen danne præcedens for tilsvarende sommerhuse i området.

Det har frem til 2008 været praksis at meddele tilladelse til åbne altaner og tagterrasser fra 2,5 m²-12 m². Derudover er der kendskab til et sommerhus, hvor en åben altan er ca. 17 m², og et andet sommerhus, hvor der er tilladt 2 tagterrasser på 16 m² og 21 m²,



jf. bilag "Ansøgers gennemgang af området" samt "Forvaltningens gennemgang af sager på Stæhrsvej".

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 24. maj 1985
Bygningsreglementet 2015

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis der gives tilladelse/godkendelse, kræver det endvidere en positiv partshøring.

Bilag:

1	Åben	Forvaltningens gennemgang af sager på Stæhrsvej	80633/17
2	Åben	Ansøgers gennemgang af området	80635/17
3	Åben	Tegningsmateriale - Sønder-Vasevej 30	80636/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der meddeles afslag på ansøgningen om opførelse af sommerhus med udtryk af to fulde etager.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1074. Projektforslag. Stedet Tæller - Henne Strand

Dok.nr.: 14167

Sagsid.: 16/2184

Initialer: stev_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med en ekstern rådgiver udarbejdet et projektforslag til styrkelse af sammenhængen mellem by og strand i Henne strand. Projektet er støttet af Realdania under kampagnen Stedet Tæller.

Projektforslaget indeholder tre dele:

1. På strandpladsen forbedres ankomsten for de bløde trafikanter samtidig med, at klitlandskabet synliggøres gennem etablering af en klitlignende afgrænsning mod parkeringsarealerne. Etableringen af det nye klitlandskab er ligeledes med til at skabe rum for nye aktivitets- og opholdsmuligheder. Som konsekvens af projektet vil den eksisterende p-plads reduceres med ca. 30 p-pladser.
2. Forbindelsen mellem strand og torv får ny belægning i hele bredden, hvor trafikken fremadrettet afvikles som "Shared Space".
3. Bytorvet får ny belægning og tilføres nyt byinventar med beplantning. Der placeres en lille scene og nye opholdsmuligheder. På Bytorvet skabes en sammenhæng mellem pladsen foran vandrerhjemmet og det privatejede bytorv. Oplægget indeholder mulighed for at bruge torvet til større arrangementer, hvor trafikken ledes ind over den privatejede parkeringsplads.

Projektforslaget er udarbejdet i tæt samarbejde med lokale interessenter og med fokus på deres ønsker for nye aktiviteter og oplevelser i fremtiden. Projektforslaget er endeligt godkendt af Realdania. Forvaltningen er i dialog med enkelte af de private grundejere med henblik på deres godkendelse også.

I forbindelse med projektet arbejder forvaltningen på at optage den strækning af Strandvejen, der er inden for projektområdet, som kommunal vej.

Økonomi

Byrådet besluttede den 3. november 2015 at bevillige 4,0 mio. kr. til projektet. Den samlede økonomiske ramme er således:

Varde Kommune	4,0 mio. kr.
Realdania	2,5 mio. kr.
<u>I alt</u>	<u>6,5 mio. kr.</u>

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer generelt, at projektet opfylder formålet om forskønnelse af området og styrkelse af sammenhængen mellem by og strand.

Æstetisk skabes en god sammenhæng mellem byen og kysten gennem et koordineret valg af materialer, der samtidigt er robuste, så de kan holde til det barske vejr i området.

Strandpladsen giver en naturlig og flot velkomst til stranden samtidigt med, at pladsen tilfører området nye opholds- og aktivitetsmuligheder. Strandpladsens fleksibilitet sikrer



mulighed for, at der kan gennemføres mange forskellige aktiviteter, bl.a. større arrangementer.

Bytorvet binder den private og den offentlige del sammen, så området lukkes op og samtidigt tilføres en beplantning, der skaber en god helhed i torvet. Med flere opholdspladser og med mulighed for større events på scenen, skabes der mulighed for nye aktiviteter og styrket byliv i Henne strand.

Vejmæssigt arbejdes med Shared Space, hvor trafikarterne deles om pladsen. Sådan opleves området i praksis i dag i højsæsonen, og det vurderes, at den nye belægning i hele forbindelsens bredde vil sikre, at Shared Space både bliver accepteret og velfungerende. Forvaltningen vurderer, at Shared Space vil give en god trafikafvikling i både højsæsonen med mange bløde trafikanter, der også går på tværs af køreretningen, og i lavsæsonen, hvor trafikken primært går mellem strand og by. Hastigheden i området er begrænset til 40 km/t, og det vurderes ikke nødvendigt med yderligere hastighedsnedsættende foranstaltninger på forbindelsen.

Designidéen og byrumsinventaret kan på et senere tidspunkt videreføres til den resterende del af hovedgaden.

Strandpladsen er designet, så den periodevise ophobning af sand kan indgå som del af helhedsoplevelsen. Derfor forventes de driftsmæssige udgifter til fjernelse af sand fat være uændrede.

Forvaltningen vurderer, at de lokale interessenter i området er positive over for projektforslaget. De lokale interessenter og deres ideer og forslag har haft stor betydning for det endelige projektforslag.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennem en beplantning og bevidst materialevalg styrkes naturoplevelser i området samtidig med, at stedets særlige og unikke karakterer såsom vejr, vind, hav og klitter formidles gennem design af byrummet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Vejloven
Byfornyelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigtsplan Strandpladsen	82483/17
2	Åben	Oversigtsplan Bytorvet	82478/17
3	Åben	Oversigtsplan Hele Projektområdet	82467/17
4	Åben	Projektforslag	82461/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at projektforslaget godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre projektet i samarbejde med Realdania og de lokale interessenter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**1075. Fældning af træer i plantebælte ved Nøddelunden,
Varde**

Dok.nr.: 14139
Sagsid.: 08/9959
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan- og Teknik behandlede 20. januar 2016 et ønske fra Grundejerforeningen Landsbyen om, at alle egetræer i et kommunalt plantebælte fældes. Grundejere vest for bæltet ønsker, at egetræerne bevares. Udvalget besluttede, at egetræerne skulle bevares.

Der har efterfølgende været afholdt møde med Varde Kommune og de respektive parter. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et forslag til udtynding i plantebæltet. Forslaget behandler fældningsplan for de 18 store egetræer i beplantningsbæltet i to etaper. 8 Træer fældes i første etape og 3 træer i en senere etape, således at 7 træer bevares. Den 2. fældning må tidligst ske efter 5 år.

Naboer fra begge sider har bidraget til planen og kan tilslutte sig forslaget med enkelte tilretninger, som er blevet indarbejdet i forslaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er en god løsning med en trinvis reduktion af egetræerne. De resterende træer vil stå med en relativ stor afstand og længst væk fra Landsbyens skel.

Konsekvens i forhold til visionen

Plantebæltet fastholdes som afskærmende beplantning, hvor de grønne kvaliteter og naturpræg sikres til berigelse af boligområdet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Forslag til udtynding i plantebælte, Nøddelunden	44683/17
2	Åben	Nøddelunden. Forslag til at fælde træer 2017	82658/17
3	Åben	Træer der bevares efter 2. udtynding	44730/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at den foreliggende plan for udtynding af egetræer i 2 etaper godkendes, og
at den iværksættes i sommeren 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1076. Samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden

Dok.nr.: 14246
Sagsid.: 17/5021
Initialer: ssre
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune indgår en samarbejdsaftale med Poul Erik Bech Fonden om kunst i byrummet i Varde bymidte.

Formålet med aftalen er, at

- udbygge interessen for kunst hos borgerne i Varde Kommune
- skabe øget interesse omkring kommunen som bosætningskommune
- bidrage til at øge antallet af besøg til Varde Kommune

Poul Erik Bech Fonden bidrager i form af betaling af kunstværkerne inklusiv transport.

Varde Kommune bidrager i form af alle forhold vedrørende opsætning, vedligeholdelse og renholdelse af kunsten. Herunder afholder Varde Kommune udgifterne hertil.

Samarbejdsaftalen er til endelig godkendelse hos Poul Erik Bech Fonden. Der forventes ikke yderligere redigering.

I 2017 stiller Poul Erik Bech Fonden foreløbigt to skulpturer til rådighed for Varde Kommune, 'Vardepigen' af Peter Hesk og en skulptur af Bente Polano. Der er yderligere fremlagt et ønske om at stille en skulptur af Peter Bonnén til rådighed. Dette behandles i særskilt punkt på dagsordenen.

Aftalen forventes at omfatte ca. 1-3 skulpturer pr. år. Den ene skulptur stilles til rådighed for kommunen i forbindelse med Walk of vARTE, hvor oplægget er, at borgerne stemmer om, hvilket kunstværk de ønsker.

Samarbejdsaftalen er et supplement til den igangværende områdefornyelse og oplevelsesloopet. Der er udarbejdet et oversigtskort over mulige placeringer af kunstværkerne i Varde by.

Poul Erik Bech Fonden afholder udgifter til indkøb af kunstværker inklusiv transport, og Varde Kommune afholder udgifter til opsætning, renhold og vedligeholdelse

Kulturspinderiets seniorjobber varetager renholdelse af kunstværkerne.

Forvaltningens vurdering

Aftalen mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden er med til at tilføre kunst af høj kvalitet til Varde by.

Kunstværkerne bidrager til at give Varde Kommune et image som en skulpturkommune, samtidig med at de kan øge borgernes interesse for kunst. Kunsten bidrager også til at skabe en attraktiv bymidte med byliv, turisme og handel.



Forvaltningen anbefaler, at der indgås en samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden om kunst i byrummet.

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Kultur og Fritid træffer beslutning om godkendelse eller afslag vedrørende de enkelte kunstværker efter indstilling fra Varde Byråds Kunstudvalg.

Konsekvens i forhold til visionen

Aftalen giver mulighed for at opleve kunst af høj kvalitet i det offentlige rum.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifter til vedligeholdelse finansieres af kontoen til vedligeholdelse af kunst, som har et budget på 50.000 kr.

Udgifter til opsætning, herunder fundament, belægning og byggetilladelse findes ad hoc.

På sigt skal der findes en løsning vedrørende finansieringen af opsætningen af skulpturerne.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Plan for placering af kunst i Varde midtby | 72866/17 |
| 2 | Åben | Samarbejdsaftale mellem Poul Erik Bech Fonden og Varde Kommune | 77379/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at samarbejdsaftalen mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden godkendes i sin nuværende form under forudsætning af, at Udvalget for Plan og Teknik også godkender den,

at forvaltningen bemyndiges til at redigere samarbejdsaftalen med henblik på yderligere kommentarer fra Poul Erik Bech Fonden,

at godkendelse af kunstværker træffes af Udvalget for Kultur og Fritid efter indstilling fra Varde Byråds Kunstudvalg,

at samarbejdsaftalen sendes til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik, og

at placeringskortet tages til efterretning af Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 15-05-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Der skal gøres opmærksom på, at der ikke er afsat midler til opsætning.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Samarbejdsaftalen blev godkendt og placeringskortet taget til efterretning.



1077. O Status på grøn ordning og revideret tidsplan

Dok.nr.: 14146
Sagsid.: 16/12639
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan- og Teknik behandlede 9. marts 2017 orientering om tidsplan for processen med at rejse projekter under Grøn Ordning, som Energinet.dk kan godkende at støtte.

Energinet.dk har efterfølgende meddelt Varde Kommune, at statsstøtten til Grøn Ordning ophører med virkning fra 21. februar 2018. Det betyder at Energinet.dk før denne dato skal have meddelt tilsagn om støtte til projekter for i alt 3.036.000 kr., som møllerne ved Ulvemose og Bækhede Plantage har udløst.

Forvaltningen har derfor strammet op på tidsplanen for den forestående ansøgningsrunde. Varde Kommune skal senest sende Energinet.dk projekter til godkendelse i begyndelsen af december 2017, for at de kan nå at behandle ansøgningerne inden ordningens ophør.

Det varslede ophør af Grøn Ordning betyder, at det ikke vil være muligt at gennemføre flere ansøgningsrunder som foreslået i den tidligere tidsplan for processen.

De lokale udviklingsråd er blevet orienteret om det varslede ophør af ordningen, og de har fået udkast til den strammere tidsplan. Den giver et stort tidspres på processen med at finde lokale projekter, der kan opnå støtte fra puljen.

Der er endnu ikke givet yderligere besked fra Energinet.dk om, hvordan ophøret forvaltes. De har kun oplyst, at de arbejder med en overgangsordning, så midlerne efter tildelingen kan disponeres i en endnu ikke nærmere fastsat periode.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør gives løbende støtte til processen, så projekterne målrettes Grøn Ordningens kriterier bedst muligt, og ansøgningerne kvalificeres, så de opfylder Energinet.dk's krav.

Forvaltningen vil undersøge, hvad der kan ligge af lokale projekter i udviklingsplaner m.v., som kan inspirere til afsæt for projekter. Potentielle ideer koordinere med udviklingsråd og mulige interessenter.

Konsekvens i forhold til visionen

Grøn Ordning støtter projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen. Projekterne må derfor forventes at understøtte Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi



Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Grøn Ordning. Tidsplan for projekter

70873/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



1078. O Vandrådsarbejdet 2017

Dok.nr.: 14140
Sagsid.: 17/136
Initialer: japb
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken i december 2015, blev regeringen og aftaleparterne enige om, at vandrådernes viden skal bringes i spil i forbindelse med kvalificering af afgrænsning og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Vandrådet opgave er at rådgive kommunalbestyrelserne i hovedvandoplandet i forbindelse med løsning af følgende obligatoriske opgaver:

1. Vurdere om de vandløbsforekomster under 10 km², der indgår i Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne lever op til de opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløbsforekomster, som ministeriet har fastsat.
2. Udvælge vandløbsforekomster, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Der er nedsat vandråd for både Vadehavet og for Ringkøbing Fjord. Esbjerg Kommune er sekretariatskommune for Vadehavet, og Ringkøbing-Skjern Kommune er sekretariatets kommune for Ringkøbing Fjord.

Arbejdet i vandrådet skal være afsluttet senest 31. december 2017.

I forhold til opgave 1, har Miljøstyrelsen 20. april 2017 meldt ud, hvilke vandløb, der på baggrund af kriterierne for at kunne opnå en god tilstand, skal indgå i Vandområdeplanerne, og hvilke der bør udgå. Kriterierne for afgrænsning af vandområderne er gengivet i kort form i bilag 1.

I alt er der på landsplan peget på ca. 916 km vandløb, der ikke opfylder kriterierne. I Varde Kommune er der peget på ca. 115 km vandløb. Langt de fleste vandløbsstrækninger bliver udtaget på grund af okkerkriteriet.

Det videre arbejde er nu, at Varde Kommune skal vurdere, om der er fejl i statens udpegning samt vurdere de tilbagemeldinger, der kommer fra vandrådene.

Resultatet af arbejdet vil være en tilbagemelding til staten på, hvilke vandområder Varde Kommune mener skal indgå i Vandområdeplanen. Udover de fastsatte kriterier som nævnt tidligere, vil vi også vurdere vandløbene ud fra vigtigheden for at understøtte Varde Kommunes vision og Varde Kommunes arbejde med lystfiskerturisme.

I forhold til opgave 2 kommer der først en udmelding fra Miljøstyrelsen omkring 1. juli 2017.

Resultatet af både opgave 1 og 2 forventes at kunne forelægges Byrådet i december 2017.

Varde Kommune har fået DUT midler til finansiering af arbejdet med vandrådene.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er vigtigt både at vurdere vandløbene ud fra de faglige kriterier og i forhold til Varde Kommunes vision og Varde Kommunes arbejde med lystfiskerturisme.

Konsekvens i forhold til visionen

I forhold til Varde Kommunes vision og arbejdet med lystfiskerturisme er det vigtigt at der ikke udtages vandløb, som vil være i vejen for en opfyldelse af visionen.

De vandløb, der udtages, vil ikke længere skulle opfylde et miljømål, og derfor bliver det sværere at lave og få finansiering til forbedrende tiltag for vigtige sportsfiskerarter som laks, ørred og stalling i disse vandløb.

Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning
Bekendtgørelse nr.217 om vandråd

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag med kriterier til afgrænsning af vandløb | 76882/17 |
| 2 | Åben kortbilag_Vandraad.pdf | 76922/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



1079. Opfølgning på visionsdialog 2017

Dok.nr.: 14052
Sagsid.: 17/4799
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget og de tre aftaleholdere havde en visionsdialog 21. april 2017.

Formålet var at drøfte mulige retninger for udvikling af det tekniske område.

Mødet startede med et oplæg ved Lisbeth Valther fra SE om Trends, Digitalisering og Smart City.

Forvaltningens noter fra visionsmødet fremgår af bilag.

Forvaltningen har på grundlag drøftelserne udvalgt tre fokuspunkter:

- Gentænkning af processen for kommuneplan, herunder inddragelse af borgere og politikere tidligere i udarbejdelse af lokalplaner
- Selvbetjeningsløsninger, version 2.0
De semidigitale løsninger skal gøres 100 % digitale og brugervenlige. Det skal ikke være nødvendigt, at borgere skal entrere med en entreprenør for at søge kommunen om en tilladelse.
Nye selvbetjeningsløsninger skal være en reel hjælp for borgerne.
- Borgerkontrakter
Kan borgerne inddrages mere, f.eks. ved at indgå kontrakt med borgerne i byerne overtage nogle af vores opgaver mod betaling. Kan vi indgå kontrakter?

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at gentænkning af processen for kommuneplan og selvbetjeningsløsninger medtages i aftalegrundlaget for 2018-2020.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyring

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Stikord fra visionsdialog Plan og Teknikudvalg

68443/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at gentænkning af processen for kommuneplan og selvbetjeningsløsninger medtages i aftalegrundlaget for 2018-2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1080. Lukket - Operation Engsnarre - muligt EU-projekt

Dok.nr.: 14336

Sagsid.: 16/3977

Initialer: jerv

Lukket sag



1081. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11894

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



1082. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11904

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Lokalplan for biogasanlæg ved Ølgod
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation, Blåvand
- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Evaluering af skiltning for campingpladser på offentlige toiletter

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



Bilagsliste

1055. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten
1. Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75391/17)
 2. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (75395/17)
 3. Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf (75400/17)
 4. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf (75407/17)
 5. Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75953/17)
 6. Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (75988/17)
1056. Målsætninger for AFLD I/S
1. Forslag til fælles sagsfremstilling vedr_ AFLD målsætninger.docx (76445/17)
 2. Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf (76444/17)
 3. Målsætninger for AFLD.pdf (76442/17)
1057. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune
1. Varde Kommunes deloplund udenfor Energnist.pdf (74101/17)
1059. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale (83071/17)
 2. Indsigelser samlet (83099/17)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (83079/17)
1060. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77621/17)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf (84239/17)
1061. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77618/17)
 2. Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf (84153/17)
1062. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
 2. Ideer og forslag samlet (65168/17)
 3. Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas (87389/17)
 4. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
1063. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
 2. Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas (83462/17)
 3. Ideer og forslag samlet (65168/17)
 4. Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas (87370/17)
 5. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
1064. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder
1. Temaplanstrategi færdig (83636/17)
 2. Bilag til temaplanstrategi.pdf (83654/17)



3. Miljøvurdering af planstrategi (87080/17)

1066. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup
 1. EKS-G-Ekspropriationsforløb (156890/16)
 2. EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (159285/16)

1067. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Rapport - Budgetopfølgning 30.04.2017 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme.pdf (79015/17)
 2. Budgetopfølgning pr. 30.04.2017 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger (73415/17)
 3. Budgetopfølgning pr. 30.04.2017 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (74281/17)
 4. Anlæg pr. 30.04.2017 Udvalget for Plan og Teknik (80549/17)

1068. Tekniske tilretninger til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Budgettilretninger 2018 - 2021 - Udvalget for Plan og teknik (43017/17)

1070. Nye ønsker til budget 2018 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Disponeret anlægsbudget 2018-2021 (60737/17)

1071. Ansøgning. Motel ved Nygaards Afrika, Lydum
 1. Situationsplan (71754/17)
 2. Matrikelområde Nr. Lydumsvej 110 (72294/17)

1072. Ansøgning. Tagterrasse på Stæhrsvej 8, Blåvand
 1. Tegningsmateriale - Stæhrsvej 8 (80666/17)

1073. Ansøgning. Tagterrasse på Sønder-Vasevej 30, Blåvand
 1. Forvaltningens gennemgang af sager på Stæhrsvej (80633/17)
 2. Ansøgers gennemgang af området (80635/17)
 3. Tegningsmateriale - Sønder-Vasevej 30 (80636/17)

1074. Projektforslag. Stedet Tæller - Henne Strand
 1. Oversigtsplan Strandpladsen (82483/17)
 2. Oversigtsplan Bytorvet (82478/17)
 3. Oversigtsplan Hele Projektområdet (82467/17)
 4. Projektforslag (82461/17)

1075. Fældning af træer i plantebælte ved Nøddelunden, Varde
 1. Forslag til udtynding i plantebælte, Nøddelunden (44683/17)
 2. Nøddelunden. Forslag til at fælde træer 2017 (82658/17)
 3. Træer der bevares efter 2. udtynding (44730/17)

1076. Samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og Poul Erik Bech Fonden
 1. Plan for placering af kunst i Varde midtby (72866/17)
 2. Samarbejdsaftale mellem Poul Erik Bech Fonden og Varde Kommune (77379/17)

1077. O Status på grøn ordning og revideret tidsplan



1. Grøn Ordning. Tidsplan for projekter (70873/17)

1078. O Vandrådsarbejdet 2017
 1. Bilag med kriterier til afgrænsning af vandløb (76882/17)
 2. kortbilag_Vandraad.pdf (76922/17)

1079. Opfølgning på visionsdialog 2017
 1. Stikord fra visionsdialog Plan og Teknikudvalg (68443/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen